



COMUNE DI LIMBIATE
Provincia di Monza Brianza
SETTORE TECNICO
AREA LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prot. n. 23

Limbiate, 04/01/2016

FAQ 13

Oggetto: procedura aperta per l'affidamento, ai sensi dell'art.53 comma 2 lettera c del D. Lgs n.163/2006, della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di “ intervento di realizzazione nuova scuola primaria “Anna Frank” e palestra polivalente in via Torino mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento degli edifici esistenti” CIG 6450130FA5 - CUP E87B150000500006

vista la richiesta pervenuta, da parte di un soggetto interessato a partecipare alla gara di cui trattasi;

dato atto che la stessa risulta essere presentata in conformità alle modalità indicate nel disciplinare di gara – art. 2 sopralluogo obbligatorio e richiesta di chiarimenti - ;

si sono sottoposti alla stazione appaltante i seguenti quesiti:

CHIARIMENTO RICHIESTO N. 1

In merito alla gara in oggetto, si chiede se sia possibile proporre lievi variazioni, che non alterano i contenuti della proposta, in ossequio alle indicazioni presenti **(i)** nella relazione illustrativa e tecnica (pag. 2, primo paragrafo <<*omissis obiettivo è quello della realizzazione di un sistema edilizio che sia nell'uso che nell'immagine si offra come elemento di riqualificazione del contesto urbano in cui è inserito e permetta di divenire elemento di effettiva aggregazione di una società complessa.>>*); **(ii)** nonché nel paragrafo 3.1.2 – “Requisiti funzionali specifici” in cui, tramite l’atto di indirizzo della giunta comunale, emerge la possibilità di ospitare oltre alla scuola elementare anche la scuola secondaria (<<*.... Omissis ... intendendo con ciò la possibilità di ospitare, se necessario, sia classi di scuola elementare che di secondaria di primo grado, a seconda delle necessità temporalmente definite>>*). Si chiede altresì se, in tale ambito, secondo quanto richiesto al punto C degli elementi qualitativi circa le migliorie funzionali, sia possibile per la palestra, per le scale e per la scuola migliorare lievemente i layout per garantire quanto richiamato al precedente punto.



COMUNE DI LIMBIATE
Provincia di Monza Brianza
SETTORE TECNICO
AREA LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

RISPOSTA N. 1

Lievi variazioni saranno ammissibili nel limite stabilito all'art. 168 comma 4) del D.P.R. 207/2010 così come riportato anche a pagina n. 2 del Bando di Gara “Le variazioni qualitative e quantitative contenute entro un importo non superiore al 5%”.

Analogamente vale lo stesso concetto sopraddetto per la parte riferita ai “requisiti funzionali specifici”

CHIARIMENTO RICHIESTO N. 2

In merito alla gara in oggetto, ed in ossequio alle indicazioni presenti nel disciplinare di gara, e precisamente sul contenuto della busta “B - Offerta Tecnica” [pag. 19 punto I.b) <<dal computo metrico dettagliato non estimativo delle diverse lavorazioni previste nel progetto definitivo (il computo metrico estimativo deve essere contenuto nella busta “C - Offerta economica” >>)] e successivamente (sempre alla medesima pagina) al <<**Nota Bene:** L’offerta tecnica, pena l’esclusione dalla presente procedura di gara, deve essere priva di qualsivoglia indicazione diretta od indiretta di carattere economico quindi non deve recare alcuna indicazione dei valori riferiti ai costi, prezzi, ne altri elementi che attengano all’offerta economica ovvero che consentano di desumere in tutto o in parte l’offerta del concorrente>>)];

si chiede se la dicitura al punto E degli elementi qualitativi circa le migliorie inerenti le OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PROGETTO GENERALE e precisamente: <<. omissis Le opere, così proposte, saranno valutate a corpo, anche per il livello di qualità proposto, ma dovrà essere analiticamente documentato il prezzo, con apposita computazione metrica estimativa riferita ai prezziari ufficiali (Prezziario delle Opere Pubbliche Regione Lombardia). omissis>>, rappresenta un mero refuso (infatti, i fondamentali principi della *par condicio* tra i concorrenti per il regolare, trasparente, ed imparziale svolgimento della gara, esigono che sia garantita l’assoluta segretezza delle offerte economiche fino a quando non siano state valutate l’ammissibilità dei partecipanti e le componenti tecnico-qualitative dell’offerta tecnica).

RISPOSTA N. 2

viene segnalato che nel Disciplinare di Gara – nei criteri e sub criteri di valutazione – pesi e punteggi in particolare quelli indicati al punto E “ Opere di complemento del progetto generale” punti max 24 si indica nella descrizione “... con apposita



COMUNE DI LIMBIATE
Provincia di Monza Brianza
SETTORE TECNICO
AREA LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

computazione metrica estimativa..” risulta tale dicitura essere in contrasto con la normativa vigente nella parte riferita alla dicitura “estimativa”.
Pertanto si dovrà indicare esclusivamente e solamente la computazione metrica.

Ne consegue, che la richiesta inoltrata, trova evasione nella esposizione dei punti da sopra detti

si avvisa che la presente evasione viene pubblicata nel sito Internet della Stazione Appaltante così come indicato all'art. 2 del Disciplinare di Gara ed a beneficio dei partecipanti alla gara.



IL RUP
(geom. Ivan Giuseppe Cadei)