



COMUNE DI LIMBIATE
Provincia di Monza Brianza
SETTORE TECNICO
AREA LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Limbiate, 21/01/2016

COMUNICATO 3

Oggetto: procedura aperta per l'affidamento, ai sensi dell'art.53 comma 2 lettera c del D. Lgs n.163/2006, della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di “ intervento di realizzazione nuova scuola primaria “Anna Frank”e palestra polivalente in via Torino mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento degli edifici esistenti” CIG 6450130FA5 - CUP E87B150000500006

In relazione alla progettazione energetica, il rispetto del D.M. 2015 è obbligatorio per Legge e deve essere rispettato come precisato nelle risposte alle FAQ, ma per i 12 punti del criterio tecnico è richiesta una ulteriore verifica ovvero che il fabbisogno energetico del fabbricato sia coperto tra l'80% (3 punti fino a 85%) e il 100% (12 punti) da fonti rinnovabili.

Intanto si dovrebbe precisare che il fabbisogno è riferito solo al fabbisogno invernale per riscaldamento e deve essere calcolato secondo l'allegato H della D.G.R. Lombardia X/38. Dai risultati di calcolo ottenuti – anche aumentando l'isolamento oltre 20 cm – sarebbe necessario installare 170 kW di fotovoltaico che – oltre a richiedere una superficie non congrua all'edificio – avrebbero bisogno di una cabina di media tensione, tempi lunghissimi da parte di Enel che potrebbe anche dare diniego, commissioni paesistiche, conferenze di servizi.....

Non è possibile ottemperare a tale fabbisogno con solare termico (impossibile produrre tale quantità anche con un intero campo agricolo e bollitore da decine di migliaia di litri d'acqua) e con l'eolico o altra fonte.

Praticamente è impensabile prendere un solo punto dei 12 (81%) a meno di calcoli errati.

A tale proposito si suggerisce di non considerare le dispersioni per ventilazione (che tra l'altro sono indipendenti dall'involucro e sono facilmente “modificabili” e difficilmente verificabili, infatti basta inserire un minor numero di persone per diminuire sensibilmente il fabbisogno relativo, oppure inserire i ricambi ora del residenziale.....).

Senza il fabbisogno per riscaldamento da ventilazione, considerando un isolamento ottimo si avrebbe la copertura al 100% del fabbisogno per riscaldamento così calcolato con 55/60 kW di fotovoltaico, che risultano congrui economicamente con l'importo a base di gara e dimensionalmente con la copertura della palestra, posizione già prevista in preliminare;



COMUNE DI LIMBIATE
Provincia di Monza Brianza
SETTORE TECNICO
AREA LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

In relazione alla documentazione di gara si precisa che il bando richiede unicamente il progetto definitivo, il quale per caratteristiche e natura è composto da elaborati tecnici atti a descrivere l'edificio ai fini dei rispetti normativi obbligatori e quindi minimi. I punteggi tecnici sono però assegnati a migliorie ulteriori oltre i minimi normativi. Queste scelte importantissime per l'aggiudicazione dell'appalto integrato di cui trattasi sono sviluppate in una relazione ad hoc complementare al progetto definitivo.

Si prescrive ai concorrenti di redigere tale relazione specificandone il numero di 30 facciate in formato A4 (esclusa la copertina) il font times new roman, la dimensione del carattere (12), massimo 80 caratteri a riga e massimo 40 righe per facciata specificando che possono essere contenute immagini e grafici.

Si richiede inoltre ai concorrenti di redigere un numero massimo pari a 2 di elaborati grafici per elemento subelemento qualitativo specificandone la dimensione al netto del cartiglio (A0 al netto del cartiglio).

Si avvisa che la presente evasione viene pubblicata nel sito Internet della Stazione Appaltante così come indicato all'art. 2 del Disciplinare di Gara ed a beneficio dei partecipanti alla gara.



IL RUP
(geom. Ivan Giuseppe Cadei)