



COMUNE DI LIMBIATE
Provincia di Monza e Brianza

notifica: raccomandata a mano, messo comunale, fax, PEC, raccomandata A/R, Email, posta prioritaria

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER RICERCA DI SOGGETTI QUALIFICATI PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DEI SEGUENTI SERVIZI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA ATTRAVERSO PIATTAFORMA ARCA SINTEL [CRITERIO: MASSIMO RIBASSO – PROCEDURA COTTIMO FIDUCIARIO\RDO]

- **prestazioni professionali relative alla direzione lavori, contabilità lavori e CSFE inerenti l'intervento di recupero e riqualificazione del patrimoni ERP dell'Ente, Cascina Dandolo sita in Limbiate via Valgardena.**

Questo Ente intende ricercare soggetti qualificati interessati all'eventuale affidamento dei servizi evidenziati mediante l'avvio di una procedura negoziata a mezzo di cottimo fiduciario o richiesta di offerta (RDO) sulla piattaforma ARCA SINTEL, ai sensi dell'art. 36, c2, lettera b) e c6; dell'art. 35, c1, lettera c) e dell'art. 95, c3, lettera a) del D. LGS. n. 50/2016.

ELEMENTI DI SINTESI DELL'INTERVENTO:

Il progetto preliminare della cascina Dandolo, che ha consentito all'Amministrazione comunale di accedere ai contributi previsti dal Decreto n. 4832 del 11/06/2015 della RL in attuazione all'art. 4 della Legge n.80/2014 [...interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica], prevede un intervento di risanamento conservativo e di restauro parziale degli elementi architettonici di rilievo nel rispetto del vincolo "storico-architettonico" presente. Vincolo previsto per gli immobili appartenenti ad enti pubblici la cui edificazione risale ad oltre 70 (settanta) anni così come atteso dalla L. 1089/39 e dagli articoli 10/12 del D. Lgs. n.42/2004 ss.mm.ii..

Gli interventi identificati riguardano:

[**corpo A**]: opere di risanamento conservativo e restauro del corpo principale con la realizzazione delle nuove unità abitative;

[**corpo B**]: interventi di riuso della porzione di immobile accessorio per dotare le nuove unità abitative di locali accessori ad uso ripostiglio/deposito;

[**cortile**]: formazione di area esterna a parcheggio.

SERVIZI OGGETTO DI AFFIDAMENTO – IMPORTI - TEMPISTICA:

SERVIZI	cod. ATECO	imp. base asta	cassa 4%	IVA 22%	RUP
PRESTAZIONI PROFESSIONALI (p.i. edile; geometra; architetti; ingegneri)	M 71.11.00 M 71.12.10	€ 27.545,59	€ 1.101,82	€ 6.302,43	dott. arch. Alfredo Villa

SETTORE TERRITORIO – Lavori pubblici

tel.: 0299097.307/330/362/646; Email: settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it

via Monte Bianco n. 02, 20812 Limbiate (MB)

tel. 0299097.1; fax: 0299097641; PEC: comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it

www.comune.limbiate.mb.it

SETTORE TERRITORIO

Lavori pubblici

Il calcolo della tariffa professionale presa a base d'asta è l'interpolazione fra i parametri considerati [E6]: QcI.01+QcI.02+QcI.03+QcI.09°+QcI.12+QdI.05 computati sull'importo presunto dei lavori [€ 364.620,00] comprese spese e oneri accessori.

RUP:

Il RUP della presente procedura, dipendente interno all'amministrazione comunale: dott. arch. Alfredo Villa.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alle indagini di mercato in oggetto, fermo restando il necessario possesso dei requisiti di carattere generali e di idoneità professionale desumibili dagli artt. 80 e 83 del D.LGS. n. 50/2016 - le cui dichiarazioni sono rilasciate necessariamente dalle imprese ai fini dell'abilitazione al portale ARCA SINTEL, gli operatori interessati devono possedere i seguenti requisiti alla data di scadenza per l'invio della candidatura di cui al presente avviso:

- ✓ iscrizione al Portale ARCA SINTEL e **QUALIFICAZIONE** per il Comune di Limbiate (MB) per i codici ATECO riportati nel paragrafo "SERVIZI OGGETTO DI AFFIDAMENTO - IMPORTI - TEMPISTICA";
- ✓ iscrizione all'Albo di Categoria competente con l'abilitazione ai servizi oggetto di gara;
- ✓ dichiarazione di regolarità contributiva e versamenti agli enti previdenziali preposti;
- ✓ avere svolto nel triennio 2013/2014/2015 servizi analoghi a quelli posti in gara per un importo almeno pari a quello della presente procedura;
- ✓ avere i requisiti d'abilitazione previsti dall'art. 67 del T.U. Per l'edilizia D.P.R. 380/2001;

I requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati in sede di manifestazione d'interesse nei singoli moduli di adesione allegati mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/2000.

I soggetti interessati a partecipare alle indagini di cui all'oggetto, potranno inviare la propria disponibilità entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26 APRILE 2017 al seguente indirizzo PEC: comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it

La consegna della manifestazione d'interesse può essere effettuata, con libertà di mezzi, negli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Polifunzionale del Comune di Limbiate (MB)

Le manifestazioni d'interesse devono riportare le generalità complete del mittente e la dicitura del servizio di riferimento ovvero:

- ✓ INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE ALLA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ LAVORI E CSFE INERENTE L'INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ERP DELL'ENTE, CASCINA DANDOLO SITA IN LIMBIATE VIA VALGARDENA.

Non è necessario che le manifestazioni d'interesse siano chiuse in una busta sigillata.

La consegna delle manifestazioni d'interesse è a rischio esclusivo del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Non farà fede la data del timbro postale di spedizione delle richieste di manifestazione d'interesse e non si terrà conto di documentazione pervenuta dopo la scadenza precedentemente indicata.

SETTORE TERRITORIO - Lavori pubblici

tel.: 0299097.307/330/362/646; Email: servizio.tecico@comune.limbiate.mb.it

via Monte Bianco n. 02, 20812 Limbiate (MB)

tel. 0299097.1; fax: 0299097641 - PEC: comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it

www.comune.limbiate.mb.it

La presentazione delle manifestazioni d'interesse è riservata ai soggetti di cui all'art. 45 del D. LGS. n. 50/2016; è consentita anche la candidatura di operatori economici che intendono costituire un raggruppamento temporaneo.

Non è consentito agli operatori economici presentare le manifestazioni d'interesse in forma individuale e contemporaneamente quale componente di un raggruppamento o di un consorzio, ovvero quale componente di diversi raggruppamenti o consorzi, ovvero quale componente di un raggruppamento e di un consorzio.

Non è consentito presentare le manifestazioni di interesse ad operatori economici che si trovano, l'uno rispetto all'altro, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto:

- ✓ il divieto opera se la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Verranno invitati a presentare offerta in sede di procedura negoziata un minimo di n. 10 (dieci) operatori economici - se sussistono in tale numero aspiranti idonei - e si procederà con il metodo dell'estrazione a sorte se il numero degli aspiranti ritenuti idonei sarà maggiore di n. 10 (dieci).

Qualora gli operatori economici idonei siano in numero superiore a n. 10 (dieci) si procederà all'estrazione, tramite sorteggio pubblico, di un numero di soggetti pari al 30% delle richieste idonee pervenute. Fermo restando il numero minimo di dieci soggetti (10). Successivamente si predisporrà, quindi, l'elenco finale dei soggetti che saranno invitati, in seconda fase, a procedura negoziata mediante cottimo fiduciario o richiesta di offerta (RDO) a mezzo del portale ARCA SINTEL per l'affidamento dei servizi di cui sopra, attribuendo a ciascun sorteggiato il numero progressivo di estrazione.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Nel caso in cui il numero dei soggetti candidati risulti di poco superiore a quello massimo consentito (cinque), il Comune di Limbiate (MB) si riserva la facoltà di invitare tutti gli operatori economici, in ogni caso in numero non superiore ad 8 (otto), che abbiano presentato regolare istanza senza procedere al sorteggio.

Si definisce che **l'estrazione dei partecipanti avverrà in seduta pubblica il giorno 27 APRILE 2017** (decorsi i termini di pubblicazione del presente avviso) **presso il Comune di Limbiate - via Monte Bianco, 2 - 1° piano Ufficio LL. PP. e Patrimonio Immobiliare/sala riunioni** come di seguito dettagliato:

- ✓ dalle ore 09.15 alle ore 09.30 manifestazione di interesse per l'eventuale affidamento delle prestazioni professionali relative alle operazioni di supporto al rup per la verifica della progettazione esecutiva e della validazione del medesimo, inerenti l'intervento di recupero e riqualificazione del patrimoni erp dell'ente, cascina dandolo sita in limbiate via valgardena

Questo avviso assolve la funzione di garantire pubblicità al procedimento e non ha alcuna finalità negoziale ma unicamente conoscitiva dell'assetto del mercato e, dunque, dell'esistenza di operatori economici interessati ad essere potenziali contraenti.

La presentazione delle manifestazioni di interesse non è costitutiva di diritti in capo agli operatori economici e non vincola il Comune di Limbiate alla conclusione del procedimento potendo, questo, essere sospeso, revocato, annullato o reindetto, con adeguata motivazione, senza che agli operatori economici spetti alcuna forma di indennizzo.

SETTORE TERRITORIO
Lavori pubblici

I dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all'istruttoria del procedimento in oggetto e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza delle informazioni.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

Richieste di informazioni possono essere inviate al seguente indirizzo mail: settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it o contattando i seguenti numeri telefonici: 0299097.365/307 (tecnico: geom. Ivan Giuseppe Cadei).

Il presente avviso viene affisso per 15 gg. (quindici giorni) all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Limbiate.

Limbiate, lì 11 APRILE 2017

IL RESPONSABILE UNICO
del PROCEDIMENTO
dott. arch. Alfredo Villa



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LL.PP. e PATRIMONIO IMMOBILIARE
geom. Ivan Cadei

PRATICA/PROCEDURA

trattata
RUP

Responsabile servizio LL.PP.
responsabile di settore

dott. arch. Alfredo Villa,
geom. Ivan Cadei,
dott. arch. Paola Taglietti

int. 292
int. 365

AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO

(art. 36 c2 – Decreto Legislativo n. 50/2016)

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE ALLA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ LAVORI E CSFE INERENTE L’INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ERP DELL’ENTE, CASCINA DANDOLO SITA IN LIMBIATE VIA VALGARDENA.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Il/La sottoscritto/a
nato a (.....) in data
codice fiscale e residente a (.....)
indirizzo (via ecc.) n. c.a.p.,
iscritto all’Albo professionale.....
della provincia di al n° dalla data.....
qualifica professionale
in qualità di
(indicare la qualifica: titolare, legale rappresentante ecc.)

in nome e per conto:
(barrare l'ipotesi che interessa e, eventualmente, completare)

- proprio, di libero professionista;
- dei liberi professionisti associati
- dello Studio
costituito dai seguenti professionisti:
.....
.....
.....
- della società di professionisti
- della società di ingegneria
- dei prestatori di servizi di ingegneria e architettura stabiliti in altri Stati membri

SETTORE TERRITORIO
Lavori pubblici

.....
 del consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria
.....

Indicazione delle consorziate per le quali il consorzio concorre:
.....
.....
.....
.....

del raggruppamento temporaneo NON ANCORA COSTITUITO quale

- Mandataria
- Mandante

del R.T. (NON ANCORA COSTITUITO) composto dai seguenti soggetti:

- a) Cognome Nome.....
nato a (.....) in data
codice fiscale e residente a (.....)
indirizzo (via ecc.) n. c.a.p.,
iscritto all'Albo professionale.....
della provincia di al n° dalla data.....
qualifica professionale
- b) Cognome Nome.....
nato a (.....) in data
codice fiscale e residente a (.....)
indirizzo (via ecc.) n. c.a.p.,
iscritto all'Albo professionale.....
della provincia di al n° dalla data.....
qualifica professionale
- c) Cognome Nome.....
nato a (.....) in data
codice fiscale e residente a (.....)
indirizzo (via ecc.) n. c.a.p.,
iscritto all'Albo professionale.....
della provincia di al n° dalla data.....
qualifica professionale

d) Cognome Nome.....
nato a (.....) in data
codice fiscale e residente a (.....)
indirizzo (via ecc.) n. c.a.p.,
iscritto all'Albo professionale.....
della provincia di al n° dalla data.....
qualifica professionale

NB: NEL CASO DI PIÙ DI QUATTRO SOCI O DI PIÙ DI TRE MANDANTI, DICHIARARE I DATI DEGLI ALTRI SOGGETTI NELLE NOTE IN FONDO, PRIMA DELLA FIRMA.

CHIEDE DI RICEVERE L'INVITO PER PARTECIPARE

alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto.

A tal fine, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

D I C H I A R A

1) DATI IDENTIFICATIVI:

[CASO DI PERSONA FISICA]

Cognome Nome
nato a (.....) in data
C.F. P. I.V.A.
residente a (.....)
indirizzo (via ecc.) n. c.a.p.,

[CASO DI PERSONA GIURIDICA]

denominazione
C.F. P. I.V.A.
eventuale iscrizione CCIAA di col numero
in data
eventuale data inizio dell'attività
eventuale oggetto sociale
.....

SETTORE TERRITORIO
Lavori pubblici

Cassa di Previdenza:

(barrare l'ipotesi che interessa e, eventualmente, completare)

- matricola CIPAG n.
- matricola EPPI n.
- matricola INARCASSA n.
- matricola altra Cassa (specificare) n.

eventuale iscrizione (in alternativa/aggiunta alla Cassa di Previdenza dei professionisti) alla "Gestione separata - Titolare di reddito di lavoro autonomo arte e professione (liberi professionisti)" dell'INPS presso la sede INPS di

Albo professionale di iscrizione:

(barrare l'ipotesi che interessa e, eventualmente, completare)

- Collegio geometri Provincia di n. dalla data
- Collegio periti Provincia di n. dalla data
- Ordine architetti Provincia di n. dalla data
- Ordine ingegneri Provincia di n. dalla data
- (altro) Provincia di n. dalla data

RECAPITI TELEFONICI ED E-MAIL:

- n. tel.
- n. cell.
- e-mail

RECAPITI PER LE COMUNICAZIONI SCRITTE:

- sede legale:

indirizzo (via ecc.) n. civico
c.a.p. Comune

- sede operativa (se diversa da sede legale):

indirizzo (via ecc.) n. civico
c.a.p. Comune

- PEC
- n. fax
- Cec Pac (.. @**postacertificata.gov.it**)

CHE IL **DOMICILIO ELETTO PER LE COMUNICAZIONI E'**:

(barrare l'ipotesi che interessa)

- sede LEGALE;
- sede OPERATIVA;

2) REQUISITI SOGGETTIVI E TECNICI:

- di avere svolto nel triennio 2014/2015/2016 servizi analoghi a quelli posti in gara per un importo almeno pari a quello della presente procedura;
- di possedere i requisiti di carattere generale e di idoneità professionale di cui agli artt. 80 e 83 del Decreto Legislativo 50/2016;
- di essere in possesso o avere la disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire il servizio;

NB: **IN CASO DI STUDIO ASSOCIATO LA PRESENTE "DICHIARAZIONE" DEVE ESSERE PRESENTATA E FIRMATA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE CHE DICHIARI DI AVERNE I POTERI OVVERO DEVE ESSERE PRESENTATA DA UN SOCIO E FIRMATA DA TUTTI I SOCI.**

NB: **IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI (COSTITUITO OVVERO NON ANCORA COSTITUITO) LA PRESENTE "DICHIARAZIONE" DEVE ESSERE PRESENTATA DALLA MANDATARIA E FIRMATA DALLA MANDATARIA E DA TUTTE LE MANDANTI.**

.....
(Luogo e data)

.....
(Firma)

.....
(Firma)

.....
(Firma)

NB: **ALLEGARE SEMPRE LA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL DICHIARANTE E DEGLI EVENTUALI ALTRI FIRMATARI, SIA NEL CASO DI FIRMA OLOGRAFA CHE NEL CASO DI FIRMA DIGITALE.**

NB: **LE CASELLE NON BARRATE VERRANNO CONSIDERATE COME DICHIARAZIONI NON EFFETTUATE.**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- f) titolare del trattamento dei dati è il Comune di Limbiate.