



**COMUNE DI LIMBIATE**  
Provincia di Monza e Brianza

SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO  
“GIOVANNI VERGA” -via Monte Generoso LIMBIATE-

MANUTENZIONE STRAORDINARIA:

- ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA
- ADEGUAMENTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE
- ADEGUAMENTO PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO ED ANTINCENDIO

**PROGETTO ESECUTIVO**  
**RELAZIONE TECNICA – ILLUSTRATIVA**  
art. 23 D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii.

Gruppo di Lavoro: Responsabile del Procedimento : GPietro geom. Marinoni

Progettisti: dott. arch. Alfredo Villa

Progettisti:

Tecnici collaboratori :

Direttore Lavori: GPietro geom. Marinoni  
geom. Ivan Cadei

Collaboratori Amministrativi:

Limbiate li Giugno 2017

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- A) Descrizione dell'intervento
- B) Illustrazione delle ragioni della soluzione prescelta sotto il profilo localizzativo e funzionale
- C) Esposizione della fattibilità dell'intervento
- D) Accertamento in ordine alla disponibilità delle aree da utilizzare
- E) Cronoprogramma delle fasi attuative
- F) Indicazioni per garantire 'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere
- G) Sintesi forme e fonti di finanziamento per la copertura della spesa

### A - Descrizione dell'intervento

L'intervento riguarda la riqualificazione, l'adeguamento e messa a norma nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, igienico-sanitaria, impiantistico, antincendio e eliminazione delle barriere architettoniche, nonché atto al mantenimento dell'agibilità dell'immobile di via Monte Generoso in Limbiate con destinazione a scuola secondaria di 1° grado denominata "Giovanni Verga" identificato catastalmente al mp. 071 del fg. 012.

L'intervento comprende:

- a. Adeguamento e messa a norma delle parti vetrate consistente nella sostituzione degli infissi esterni e delle impennate divisorie interne mediante la posa di manufatti in estruso di alluminio verniciato colore bianco a taglio termico e giunto aperto, con apertura oscillo-battente, battente o scorrevole a secondo delle loro locazioni, le pareti finestrate con vetrocamera a basso emissivo con aggiunta di argon, di sicurezza antinfortunistiche nel rispetto norme e prestazioni ambientali di permeabilità all'aria, tenuta all'acqua, rumore e resistenza al vento, nel rispetto di quanto previsto e disposto nella D.G. Ambiente, energia e sviluppo sostenibile, Decreto Dirigente unità organizzativa 30 luglio 2015 - n. 6480, ovvero delle classificazioni secondo le norme UNI EN 12207; UNI EN 12208; UNI EN 12210; UNI EN 1026; E1050; UNI EN 1027; UNI EN 12211. Il tutto completo di cassonetti e serrande avvolgibili in PVC pesante antigrandine.
- b. Sostituzione delle porte interne con porte a battente composte da telai in alluminio e pannello alveolare da 5 cm. con finitura in impiallacciatura in nobilitato colore pastello.
- c. Adeguamento e messa a norma dei servizi igienici e delle linee di aduzione idraulica degli stessi, compresa la riqualificazione dei servizi igienici per disabili comprendente anche l'arredo ed accessori degli stessi; la sostituzione di tutte le rubinetterie e dei rivestimenti ceramici degli stessi.
- d. Messa a norma dei cortili esterni comprendente l'eliminazione degli avvallamenti e delle deformazioni del manto di usura a causa degli apparati radicali delle piantumazioni arboree nonché dalla vettusta mediante la fresatura, ricarica ove occorre e rifacimento del manto di usura, compreso il tracciamento dei campi esterni per le attività fisico-motorie e la delimitazioni dei percorsi disabili.

**SETTORE TERRITORIO - Lavori pubblici**

tel 0299097.307/330/362/646 - settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it

Via Monte Bianco, 2 - 20812 Limbiate (MB)

tel 0299097.1 - fax 0299097641 - PEC:comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it

[www.comune.limbiate.mb.it](http://www.comune.limbiate.mb.it)

- e. Adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico, giusto alle prescrizioni di cui alla DIRI del 28.12.2016 a firma dell'ing. Vincenti Antonio nonché adeguamento dell'impianto illuminazione d'emergenza alla normativa vigente antincendio sui percorsi di evacuazione.

### **B - Illustrazione delle ragioni della soluzione prescelta sotto il profilo localizzativo e funzionale**

L'intervento nel suo complesso si propone attraverso l'utilizzo di tecnologie ormai consolidate di garantire il recupero del patrimonio immobiliare.

La soluzione identificata per l'intervento proposto è migliorativa sulla funzionalità ed agibilità della scuola.

### **C - Esposizione della fattibilità dell'intervento**

Trattandosi di interventi riqualificazione ed adeguamento non si presentano problemi di fattibilità in ordine a problemi di carattere geologico.

L'intervento in progetto si riferisce ad un immobile non soggetto a vincoli, pertanto non si presentano problemi di fattibilità.

### **D - Accertamento in ordine alla disponibilità delle aree da utilizzare**

Le aree su cui insistono gli immobili oggetto degli interventi sono di proprietà Comunale.

### **E - Cronoprogramma delle fasi attuative**

<i>Fase</i>	<i>Tempi</i>
approvazione progetto	gg. 05
espletamento appalto	gg. 25
verifiche e sottoscrizione contratto	gg. 30
esecuzione lavori	gg. 50
collaudo	gg. 45

### **F - Indicazioni per garantire 'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere**

Si prevede di realizzare i lavori effettuate in contemporanea allo svolgimento delle attività didattiche saranno, concordate con la Direzione Didattica, opportunamente circoscritte e delimitate in modo da arrecare il minore disturbo possibile ed alcune lavorazioni utilizzando il periodo di chiusura estivo.

## G - Sintesi forme e fonti di finanziamento per la copertura della spesa

Il presente progetto, finalizzato alla richiesta di finanziamento tramite prestito a tasso zero di cui alla legge regionale 6.8.2007 e successiva Dds n° 1716 del 20.02.2017, il cui importo totale ammonta a € 575.000,00 potrà essere cofinanziato per il 50 % con fondi dell'Ente e per il 50% finanziamento.

