



**COMUNE DI LIMBIATE**  
**Provincia di Monza Brianza**  
SETTORE TERRITORIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA, PER L'ALIENAZIONE DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA TRIESTE - IMPORTO A BASE D'ASTA € 2.000.000,00**

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO lo Statuto Comunale;

Viste:

- la deliberazione del C.C. n. 27 del 18/4/2016, con la quale è stato aggiornato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2016 con la relativa perizia di stima dell'immobile da alienare redatta dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Milano in data 1° marzo 2016, n. 5802 di prot., che ha fissato il valore da porre a base d'asta in € 2.000.000,00;
- la deliberazione di G.C. n. 178 del 25/11/2016, con la quale si esprimeva, quale atto di indirizzo, la volontà di procedere all'alienazione dei terreni di cui sopra, con riduzione del base d'asta pari al decimo del valore di stima, così come previsto dall'art. 12, comma 1, lettera b) del Regolamento Comunale per la disciplina delle alienazioni di Immobili Comunali, approvato con deliberazione del C.C. n. 55 del 29/07/2015;
- la deliberazione di G.C. n. 84 del 15/05/2017 avente per oggetto: "Alienazione terreni di proprietà comunale siti in Via Trieste, in Via Manara/Isonzo ed in Via Trieste (trasferito dall'Agenzia del Demanio nella quota del 50%. Atto di indirizzo";
- la deliberazione di G.C. n. 96 del 31/05/2017 avente per oggetto: "Delibera G.C. n. 84 del 15/05/2017 avente per oggetto: "Alienazione terreni di proprietà comunale siti in Via Trieste, in Via Manara/Isonzo ed in Via Trieste (trasferito dall'Agenzia del Demanio nella quota del 50%. Atto di indirizzo". Integrazione e rettifica";

Vista;

Vista la determinazione a contrattare del Dirigente Settore Territorio n. 578, del 12/06/2017 che dispone in ordine alle procedure di alienazione ed approva gli atti di gara tra cui il presente bando;

**SI RENDE NOTO**

**che il giorno 18/09/2017, alle ore 11,00** presso la sala riunioni del Settore Territorio sita al Primo Piano del Palazzo Municipale - Via M.te Bianco 2 - Limbiate - si svolgerà asta pubblica in unico e definitivo incanto per l'alienazione dell'immobile di proprietà del Comune di Limbiate, così identificato:

**DESCRIZIONE IMMOBILE**



**COMUNE DI LIMBIATE**  
**Provincia di Monza Brianza**  
SETTORE TERRITORIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

L'area oggetto di alienazione è parzialmente occupata da un campo di calcio inutilizzato e in parte da un edificio dismesso, già destinato a scuola e contenente amianto, e una porzione di fabbricato concesso in comodato d'uso con scrittura privata del 15.10.1998 rep. 9088 alla "Associazione Croce d'Argento" sino al 14.10.2018.

Consistenza catastale:

Foglio 31 mappale 231	di mq.	5.700,00
Foglio 31 mappale 399	di mq.	7.857,00
Foglio 31 mappale 414	di mq.	155,00
Foglio 31 mappale 416	di mq.	6,00
Foglio 31 mappale 402 (porzione)	di mq.	40,00
TOTALE SUPERFICIE	mq.	13.758,00

Gli stati, le qualità e le condizioni dell'immobile sopraindicato ed oggetto di alienazione sono descritte, unitamente agli elaborati grafici, nella perizia di stima per la valutazione del terreno (deliberazione di presa d'atto da parte della Giunta Comunale n. 61 del 25/3/2016).

Sono a totale carico degli acquirenti gli oneri e le spese per eventuali frazionamenti e/o tutte le pratiche catastali relative ai cespiti oggetto di alienazione nonché lo smontaggio - rimontaggio e SCIA per il recupero funzionale della struttura in legno esistente in piena disponibilità del Comune di Limbiate come da determinazione S01/184 del 30/6/2014 (SCIA n. S/142/2012), da riposizionarsi in luogo del territorio amministrativo comunale che verrà definito successivamente.

La seduta di gara è pubblica, chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni.

Destinazione urbanistica:

L'area è destinata dal vigente P.G.T. del Comune di Limbiate, approvato ai sensi della L.R. n. 12/2005 con deliberazione del C.C. n. 62 del 10 ottobre 2014 a servizi comunali; con deliberazione del C.C. n. 100 del 16 dicembre 2015 è stata modificata ai sensi dell'art. 9, comma 15 della L.R. n. 12/2005 la tipologia di servizi insediabili nelle suddette aree del Piano di Servizi, dalle originarie destinazioni sportiva e scolastica a "strutture socio-sanitarie ed assistenziali".

IL PGT regola all'art.6 bis delle "Disposizioni attuative" del Piano dei servizi le modalità di attuazione dell'area di "Via Trieste".

Si riporta lo stralcio di tale dispositivo contenente tutti i parametri urbanistici di riferimento:

*Destinazione principale: Residenza Sanitaria Assistenziale per Anziani, centro di degenza per terapie riabilitative, sede ONLUS di Pubblica Assistenza*

*Destinazioni compatibili. Centro Diagnostico e per attività di Day Hospital, ambulatori medici, connessi (bar, tavola calda, negozio articoli salitari, rivendita giornali), alloggio custode, parcheggi a servizio dell'insediamento.*



**COMUNE DI LIMBIATE**  
**Provincia di Monza Brianza**  
SETTORE TERRITORIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

*Destinazioni non ammesse: Residenziale, Industriale, Terziario*

*Indice di sfruttamento "Is" mq/mq 1,00*

*Altezza: "H" m. 16*

*Rapporto superficie coperta "RC" 40% del lotto*

*Superficie permeabile "Sp" 15% del lotto*

*Distanze in ottemperanza all'art. 14.3.4 del Piano delle Regole*

*Vincoli: - individuati dallo studio geologico sono.*

- *classe fattibilità: classe 1*
- *fattibilità senza particolari limitazioni*

L'art.13 "Modalità attuative" del Piano dei Servizi dispone altresì al comma 4 che "La realizzazione di servizi da parte di soggetti diversi dall'amministrazione comunale o da altri enti pubblici è assoggettata al rilascio di idoneo titolo abilitativo alla costruzione, accompagnato da apposito atto di asservimento, regolamento d'uso e accreditamento, finalizzato a garantire le modalità dell'uso pubblico delle aree e delle attrezzature medesime".

### **MODALITA' DI ESPERIMENTO D'ASTA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta pubblica sarà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta secondo le disposizioni ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) e dell'art. 76, commi 1,2 e 3 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

**L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata.**

**Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.**

All'aggiudicazione si farà luogo anche in caso di presentazione di unica offerta, purchè valida.

Qualora due o più concorrenti offerissero lo stesso prezzo, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n.827/1924: se i concorrenti saranno presenti si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione privata fra essi soli a partiti segreti; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che avranno fatto offerte uguali sarà presente all'adunanza ovvero, se presenti, non vorranno migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

### **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Potranno partecipare al pubblico incanto **tutte le persone fisiche che:**

- Siano in possesso di capacità di agire;



**COMUNE DI LIMBIATE**  
**Provincia di Monza Brianza**  
SETTORE TERRITORIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

- Siano in possesso delle capacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- Nei propri confronti non sia pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'articolo 67 del D.Lgs. 6/09/2011 n. 159;
- Nei propri confronti non siano state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 6/09/2011 n. 159 e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- Nei propri confronti non siano state pronunciate sentenze, ancorchè non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D.Lgs. 6/09/2011, n. 159;
- Non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'articolo 1471 del c.c.;

**le imprese e le società che:**

- Siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno sede o registro equivalente dello stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di alienazione, né si trovano in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività;

**le imprese, le società, gli enti e le associazioni che:**

- nei cui confronti non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D. Lgs. 08/06/2001, n. 231,
- nei confronti del procuratore e nei confronti del titolare, se trattasi di impresa individuale – nei confronti di tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza – nei confronti di tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice - di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società – nei confronti del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società – nei confronti del legale rappresentante per le associazioni:
  - a) non sia pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'articolo 6 ed all'art. 67 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159;



**COMUNE DI LIMBIATE**  
**Provincia di Monza Brianza**  
SETTORE TERRITORIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

- b) non siano operanti sanzioni interdittive che importano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'articolo 32 ter e 32-quater del Codice Penale e successive modificazioni;
- c) non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

**Termine di ricezione del plico contenente la documentazione e l'offerta:** perentoriamente entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 15/09/2017, pena l'esclusione.**

**Indirizzo al quale inviare il plico contenente la documentazione e l'offerta:** Comune di Limbiate – Via Monte Bianco 2 – 20812 Limbiate (MB).

**Modalità di recapito del plico contenente la documentazione e l'offerta:** il plico contenente la documentazione e l'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Limbiate – Via Monte Bianco 2 – Limbiate (MB) a mezzo del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata entro e non oltre il termine perentorio stabilito per la ricezione dal presente bando di alienazione: farà fede il timbro di protocollazione, recante la data e l'orario di ricezione del plico. E' altresì facoltà del mittente il recapito a mano del plico all'Ufficio Protocollo entro il suddetto termine perentorio e solo in orario di apertura al pubblico. Non saranno ammessi alla procedura i plichi recapitati oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte o quelli non chiusi e sigillati, nonché quelli mancanti della dicitura esterna prescritta come di seguito indicato. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine perentorio di recapito, non sarà ammessa alla gara alcuna offerta.

**MODALITÀ DI PREPARAZIONE DEL PLICO CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE E L'OFFERTA**

Il plico deve recare all'esterno le generalità o la denominazione e l'indirizzo del mittente, nonché la seguente dicitura **"ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA TRIESTE"**

Il plico deve essere idoneamente sigillato con mezzo idoneo ad assicurare la segretezza del contenuto su tutti i lembi di chiusura compresi i lembi di costruzione del plico medesimo. Tutti i lembi sono altresì timbrati e/o controfirmati dal mittente.

**Contenuto del plico:** nel plico contenente la documentazione e l'offerta devono essere inserite, separatamente e distintamente, pena l'esclusione, quanto segue:

- 1) **In una prima busta "A", la documentazione di ammissione alla gara,** costituita da:
  - a) l'istanza di partecipazione alla gara, in competente bollo, debitamente compilata e sottoscritta, con unita fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, resa utilizzando il consono fac-simile modello 1) allegato al presente bando di gara;



**COMUNE DI LIMBIATE**  
**Provincia di Monza Brianza**  
SETTORE TERRITORIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

- b) il documento comprovante l'avvenuto deposito della cauzione rappresentato dalla fotocopia della quietanza dell'avvenuto deposito della cauzione (in caso di versamento per contanti o assegno circolare non trasferibile presso la Tesoreria Comunale) ovvero, se del caso, dall'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza);
- c) una dichiarazione resa da Istituto Bancario o altro documento idoneo a comprovare la solidità economico-finanziaria dell'offerente;

le seguenti dichiarazioni, saranno successivamente verificabili:

- la sede legale, partita IVA e codice fiscale;
  - l'iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta indicandone l'attività, il numero e la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata/data termine, i nominativi e le qualifiche degli amministratori muniti di rappresentanza per ogni tipo di società e/o consorzio qualunque sia la forma giuridica del concorrente;
  - non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di alienazione, né si trovano in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività;
  - che per l'impresa o società o ente o associazione rappresentata, non sono operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D. Lgs. 08/06/2001, n. 231,
  - che nei confronti di tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza - nei confronti di tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice - di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società - nei confronti del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società - nei confronti del legale rappresentante:
    - non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'articolo 6 ed all'art. 67 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159;
    - non sono operanti sanzioni interdittive che importano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'articolo 32 ter e 32-quater del Codice Penale e successive modificazioni;
    - non incorrono in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.
- d) (eventuale) in caso di istanza ed offerta presentata da procuratore, copia autentica della procura.



**COMUNE DI LIMBIATE**  
**Provincia di Monza Brianza**  
SETTORE TERRITORIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

- e) Impegno a sviluppare una progettazione che si componga degli elementi imprescindibili richiesti dall'Amministrazione Comunale con atto della G.C. n. 106 del 25/5/2016, in considerazione delle previsioni di convenzionamento obbligatorio di cui agli articoli 6 e 13 del Piano dei Servizi:
- Dimensionamento generale rispettoso delle previsioni di PGT e pertanto non superiore ai mq. 13.758 di SIp, calcolati ai sensi del PGT vigente, in parte realizzabili ai piani interrati;
  - Residenza sanitaria assistenziale
  - Funzioni diagnostiche e riabilitative;
  - Spazi finalizzati ad ospitare la Croce D'Argento, realtà di pubblica assistenza consolidata sul territorio
  - Parcheggi a servizio dell'insediamento e parcheggi pertinenziali nella dotazione prevista dal PGT;
- 2) **Una busta, recante l'offerta economica**, resa utilizzando il Modello 2) (Dichiarazione di offerta economica) allegato, recante l'intestazione e l'indirizzo dell'offerente con la seguente dicitura: "BUSTA CONTENENTE OFFERTA ECONOMICA D'ACQUISTO DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA TRIESTE" idoneamente sigillata con mezzo idoneo ad assicurare la segretezza del contenuto su tutti i lembi di chiusura compresi i lembi già incollati, timbrata e/o controfirmata dall'offerente.

**Il Comune di Limbiate si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'aggiudicatario anche successivamente all'aggiudicazione provvisoria e prima della stipulazione del contratto di compravendita. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.**

**MODALITÀ DI REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA DI ACQUISTO**

l'offerta dovrà contenere la precisa indicazione di un unico prezzo proposto per l'acquisto dell'unità immobiliare per cui si concorre, scritto chiaramente in cifre ed in lettere, utilizzando il fac-simile modello 2) allegato al presente bando. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido ai fini della gara e dell'aggiudicazione, quello più conveniente per l'amministrazione.

**L'offerta dovrà attestare:**

- di aver preso cognizione del bando di gara per l'alienazione dell'immobile in oggetto e liberamente e consapevolmente di accettarne integralmente tutti i patti e condizioni;
- di aver preso visione e di conoscere il contenuto della perizia di stima dell'immobile;
- di aver preso visione dello stato dei luoghi in cui si trova l'immobile;



**COMUNE DI LIMBIATE**  
**Provincia di Monza Brianza**  
SETTORE TERRITORIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

- di proporre l'acquisto dell'immobile in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova quali indicate dalla perizia di stima;
- di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di essere consapevole che l'offerta prodotta tiene conto di ogni onere conseguente;
- di essere al corrente che l'offerta ha valore giuridico di proposta irrevocabile per il periodo stabilito dal bando di gara.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso. Se l'offerta è presentata e sottoscritta da procuratore, la procura dovrà essere conferita con atto pubblico o scrittura autenticata e dovrà essere prodotta in originale o in copia autentica tra la documentazione di gara.

**A pena di esclusione**, l'offerta dovrà essere inserita da sola nell'apposita busta recante all'esterno la dicitura "**BUSTA CONTENENTE OFFERTA ECONOMICA DI ACQUISTO DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA TRIESTE**".

**Natura e validità delle offerte:**

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per il soggetto proponente per 180 giorni seguenti la data della loro presentazione. L'Amministrazione è vincolata dagli effetti della proposta solo a decorrere dal momento di esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva. Comporta l'esclusione dall'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta, ovvero sia parziale o condizionata o espressa in modo generico ed indeterminato e con riferimento ad altra offerta formulata da altri partecipanti o con riferimento ad offerta presentata dal medesimo concorrente in altro pubblico incanto. Non è ammessa la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la scadenza del relativo termine di presentazione, salvo il caso di rilancio nell'ipotesi di parità di offerta.

**DEPOSITO CAUZIONALE**

Per partecipare al pubblico incanto dovrà essere prestata cauzione pari al 10% (dieci per cento) del valore posto a base d'asta, ovvero l'importo di €. 200.000,00 (euro duecentomila/00).

La cauzione, pena esclusione dovrà essere presentata in una delle seguenti modalità a scelta del concorrente:

- mediante versamento sul c/c n. 13.000 – Banca Popolare di Milano, Agenzia n. 57, Via Garibaldi, 10 - Limbiate - IBAN IT61Y055843326000000013000
- mediante fideiussione bancaria rilasciata da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385 oppure polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione in possesso dei requisiti del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385 oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto





**COMUNE DI LIMBIATE**  
**Provincia di Monza Brianza**  
SETTORE TERRITORIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

nell'albo di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'Albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La fideiussione o la polizza fideiussoria assicurativa, pena l'esclusione, deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati. La fotocopia della quietanza dell'avvenuto deposito (in caso di versamento per contanti o assegno circolare non trasferibile presso la Tesoreria Comunale), ovvero l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) dovrà essere inserita nel plico contenente la documentazione e l'offerta.

#### **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI E FINALI**

**Aggiudicazione definitiva:** il Responsabile del competente Servizio comunale provvederà entro trenta giorni dal termine delle operazioni di gara a mezzo di formale provvedimento amministrativo all'aggiudicazione della vendita.

**Condizioni di vendita – pagamento corrispettivo:** la cessione dell'immobile oggetto di alienazione si intenderà effettuata a corpo e non a misura, libero da ipoteche, nello stato di fatto e di diritto in cui detto immobile si trova alla data della presentazione dell'offerta, accettando l'aggiudicatario eventuali pesi, vincoli, servitù attive e passive, apparenti o meno. L'aggiudicatario dell'asta pubblica dovrà pagare l'intero prezzo offerto per la compravendita dell'immobile prima della stipulazione del contratto. Resta inteso che: a) nel caso in cui il deposito cauzionale sia stato prestato mediante versamento in contanti presso la Tesoreria comunale oppure mediante assegno circolare intestato al Comune di Limbiate, l'Amministrazione venditrice tratterà detto deposito cauzionale a titolo di anticipo del prezzo di vendita e l'aggiudicatario dovrà pertanto versare il saldo presso la Tesoreria comunale; b) nel caso in cui il deposito cauzionale sia stato prestato mediante atto fideiussorio, l'aggiudicatario dovrà corrispondere alla Tesoreria comunale l'intero prezzo di vendita ed il Comune di Limbiate provvederà a svincolare la fideiussione prestata. In caso di mancato pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario, il Comune di Limbiate tratterà l'intera cauzione versata oppure provvederà senza indugio ad escutere l'atto fideiussorio prestato, ferma restando ogni ulteriore azione a tutela delle proprie ragioni.

**Stipulazione del contratto:** il contratto di compravendita immobiliare sarà stipulato dal notaio oppure dal Segretario del Comune di Limbiate. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese generali, tecniche, di stima e di pubblicità sostenute dall'Ente per poter addivenire alla cessione del bene, le tasse ed imposte relative al contratto, ivi compresi l'imposta di registro e trascrizione nonché le spese ed onorari



**COMUNE DI LIMBIATE**  
**Provincia di Monza Brianza**  
SETTORE TERRITORIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

del notaio. L'atto di compravendita dovrà, in ogni caso, essere stipulato entro 150 (centocinquanta) giorni dalla data di esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva.

**Svincolo dei depositi cauzionali - inadempimenti:** il Comune di Limbiate procederà entro novanta giorni dall'aggiudicazione alla restituzione del deposito cauzionale a tutti coloro che non risulteranno aggiudicatari. L'aggiudicatario ha facoltà di svincolo dalla propria offerta solo nel caso in cui il Comune non provveda alla formale adozione del provvedimento amministrativo di aggiudicazione entro sei mesi dall'aggiudicazione definitiva. Il Comune provvederà ad incamerare la cauzione prestata dall'aggiudicatario - a titolo di risarcimento danni e rimborso spese - anche nel caso in cui il medesimo voglia rinunciare, per qualsiasi motivo, all'acquisto dell'immobile; detta rinuncia potrà intervenire, in forma espressa per iscritto o in forma tacita. Per iscritto entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione; in forma tacita qualora l'aggiudicatario, convocato innanzi al Notaio rogante, non dovesse presentarsi o non dovesse versare in detta sede l'importo dovuto, l'Amministrazione venditrice tratterà il deposito cauzionale versato o provvederà ad escutere la fideiussione.

**Conoscenza del bando:** la presentazione al Comune di offerta valida costituisce implicita dichiarazione di aver preso visione e letto il presente bando di gara, di accettarne le condizioni e di aver preso visione della consistenza e delle caratteristiche dell'immobile.

**Cause di non ammissione e di esclusione dalla gara:** Resto inteso che:

- non saranno ammesse alla gara le offerte che non risultino pervenute al Protocollo del Comune di Limbiate entro l'ora ed il giorno sopra stabiliti;
- non saranno ammesse le offerte presentate secondo modalità diverse da quelle contenute nel presente bando;
- verranno escluse dalla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti irregolare o scaduto alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questo caso l'offerta non viene aperta e, debitamente controfirmata dalla Commissione di gara con indicate le irregolarità, rimane acquisita agli atti della gara;
- verranno escluse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;
- non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altra gara pena l'esclusione;
- verranno escluse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

**Informativa privacy:** ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, «Codice in materia di protezione dei dati personali», si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto e per l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di alienazione degli immobili di cui trattasi, consentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante; il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al



**COMUNE DI LIMBIATE**  
**Provincia di Monza Brianza**  
SETTORE TERRITORIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la procedura di gara e la stipulazione e la gestione del contratto, a tutti i soggetti aventi titolo ex legge n. 241/1990 e D.Lgs. n. 267/2000, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di procedimenti di pubblica evidenza, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici; titolare del trattamento è il Comune di Limbiate.

**Informazioni ed accesso agli atti:** Informazioni tecniche e giuridiche relativamente agli immobili posti in vendita potranno essere reperite presso il Settore Territorio – Servizio Lavori pubblici e Patrimonio Immobiliare. Il bando di gara con gli allegati e la perizia di stima sono visionabili e scaricabili dal sito Internet del Comune ([www.comune.limbiate.mb.it](http://www.comune.limbiate.mb.it)).

**Norma di rinvio:** per quanto non previsto nel presente bando, si fa richiamo alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924, n. 827) ed alle norme in materia di contratti pubblici previste dalla vigente normativa, nonché alle norme del codice civile.

**Allegati.** Sono allegati parte integrante e sostanziale a presente bando: la perizia di stima dell'immobile; il fac-simile Modello 1) (Istanza di partecipazione all'asta pubblica per le imprese e le società); il fac-simile Modello 2) (Dichiarazione di offerta economica). Per esigenze di economia procedimentale si consiglia l'uso dei predetti modelli anche se il mancato utilizzo degli stessi non costituisce causa di esclusione.

Limbiate, 12/07/2017

**IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**  
Arch. Paola Taglietti