



## COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TECNICO  
AREA LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

### **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA – Prot. n. 4105 del 7/2/2013**

procedura: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara  
ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b, del decreto legislativo n. 163 del 2006 (appalto a corpo)

### **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA VIA BELLARIA "MARCO POLO" - PRIMO LOTTO**

- Sovracopertura tetto esistente

- Nuova realizzazione manto di copertura

**CIG: 4815086EA7 - CUP E82J12000120004**

1. **Il Comune di Limbiate – Via M.te Bianco n. 2 , tel. 02/99097307/330— fax 02/99097641, e-mail: [settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it](mailto:settore.tecnico@comune.limbiate.mb.it)**

#### **RENDE NOTO**

2. che in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Settore Territorio n. 3/34 del 06/02/2013 , è stata determinata la volontà di contrarre con procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 del D. Lgs. 163/2006, bando per l'appalto, a corpo , dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA VIA BELLARIA "MARCO POLO" - PRIMO LOTTO -:

- Sovracopertura tetto esistente
- Nuova realizzazione manto di copertura

La gara verrà esperita presso il Settore Territorio del Comune di Limbiate – Via M.te Bianco n. 2 - , 1° piano, dove si procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei pieghi per la verifica dei requisiti di ammissione di cui al presente bando ed al sorteggio previsto dall'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, per comprovare i requisiti stessi.

**Qualora in sede di gara risulti che le Imprese concorrenti abbiano già presentato la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, o che il numero dei concorrenti ammessi non sia superiore due, si procederà nella stessa prima seduta all'apertura delle buste contenenti le offerte e all'aggiudicazione.**

### **3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

- 3.1. **Luogo di esecuzione:** Limbiate – Via Bellaria.



## COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TECNICO  
AREA LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

### 3.2. Descrizione:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di manutenzione straordinaria della Scuola materna ed elementare di via Bellaria "Marco Polo" consistenti nella formazione della sovracopertura di una porzione di tetto esistente e nella realizzazione di un nuovo manto di copertura.

3.3. **Natura: lavori edili** - ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria "OG1";

3.4. **Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):** Euro 55.233,54 (Euro cinquantacinquemiladuecentotrentatre/54) oltre IVA.

3.5. **Importo a base d'asta:** Euro 51.039,34 (diconsi Euro cinquantunomilatrentanove e trentaquattro centesimi), di cui a corpo Euro 51.039,34 (diconsi cinquantunomilatrentanove e trentaquattro centesimi).

3.6. **Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** Euro 4.194,20 (quattromilacentonovantaquattro e venti centesimi).

### 3.7. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

- **CATEGORIA PREVALENTE "OG1", per l'importo di Euro 55.233,54.**

### 3.8. Modalità di determinazione del corrispettivo:

a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006 e smi.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori;

### 5. DOCUMENTAZIONE:

**il bando, il bando integrale, il disciplinare di gara, i modelli delle dichiarazioni nonché gli elaborati progettuali, sono pubblicati e disponibili sul sito Internet del Comune di Limbiate – [www.comune.limbiate.mb.it](http://www.comune.limbiate.mb.it) - sezione bandi di gara.**

### 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. Termine: **LUNEDI' 11 MARZO 2013, ore 12,30 ;**

6.2. Indirizzo: Comune di Limbiate – Via M.te Bianco, 2 – Limbiate (MB)

6.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.;

6.4. Apertura offerte:

- **Prima seduta pubblica il giorno 12/03/2013 alle ore 9,30**, per il sorteggio del 10% degli offerenti per i quali sia stata verificata positivamente la documentazione presentata;
- **Eventuale seconda seduta pubblica il giorno 26/03/2013 alle ore 9,30**, per l'apertura delle buste contenenti le offerte e l'espletamento delle procedure di gara;



## COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TECNICO  
AREA LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

**Si precisa che qualora le ditte estratte risultassero tra quelle che hanno presentato l'attestazione S.O.A. già in sede di gara, si provvederà nella prima seduta all'apertura anche delle offerte economiche e contestuale aggiudicazione provvisoria dei lavori stessi.**

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10)** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:**

Da una cauzione provvisoria di Euro 1.104,67 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.4.** costituita secondo le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 ed indicate nel disciplinare di gara. Si applicano, in particolare, le agevolazioni previste dall'art. 40, comma 7 del D. Lgs. N. 163/2006.

**9. FINANZIAMENTO: Mezzi propri di Bilancio**

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

I concorrenti di cui all'art. 34 e seguenti, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 comma 8 del medesimo Decreto. Sono ammessi anche concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 25 della L.R. n. 5/2007, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti devono possedere, alternativamente:

***(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)***

attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

***(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)***

i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.3** del presente bando;

**Concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia:**

si applicano le disposizioni di cui al combinato disposto degli artt. 38 commi 4 e 5, 39 e 47 del D. Lgs. 163/2006, e art. 62 del DPR 207/2010.

**In caso di raggruppamenti temporanei d'impresa, consorzi di concorrenti o GEIE di cui all'art. 34, comma 1), lett. d), e), f) del D. Lgs. n. 163/2006, di tipo ORIZZONTALE:**

Sulla base di quanto disposto dall'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010, i requisiti di cui al presente punto 11) devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori; la restante percentuale deve essere posseduta



## COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TECNICO  
AREA LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori. Il raggruppamento deve comunque possedere i requisiti nella stessa misura richiesta per l'impresa singola. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle suddette percentuali minime. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 dovranno, invece, essere posseduti da ciascun componente del R.T.C.

**In caso di raggruppamenti temporanei d'impresa, consorzi di concorrenti o GEIE di cui all'art. 34, comma 1), lett. d), e), f) del D. Lgs. n. 163/2006, di tipo VERTICALE:**

Sulla base di quanto disposto dall'art. 92 comma 3 del D.P.R. 207/2010, i requisiti di cui al presente punto 11) devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

***Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.***

**Avvalimento:**

Secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 2 del D.Lgs 163/2006, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato in relazione ad una specifica gara di lavori, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

A tali fini il concorrente allega, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, tutta la documentazione prevista dall'art. 49 comma 2 del D.Lgs 163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;

**13. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

procedura aperta, con aggiudicazione al **prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara** ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b, del decreto legislativo n. 163 del 2006 (appalto a corpo).



## COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TECNICO  
AREA LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

### 15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006;
- b) ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE;
- c) i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 (**consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili**) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza si applica l'art. 353 del Codice Penale;
- d) Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dal combinato disposto di cui agli artt. 86 e 122 comma 9 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, qualora il numero delle offerte ammesse sia uguale o superiore a dieci; ai sensi del predetto art. 122, nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica, tuttavia la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 86, comma 3) del D. Lgs. 163/2006, potrà sottoporre a verifica le offerte che in base ad elementi specifici siano ritenute anormalmente basse. A tal fine la Commissione di gara invierà al R.U.P. la documentazione di interesse, affinché questi con la sua struttura proceda alla verifica di congruità. In successiva seduta pubblica, in data da stabilirsi, la stazione appaltante procederà quindi all'aggiudicazione provvisoria;
- e) l'Amministrazione si riserva la facoltà prevista dall'art. 81 comma 3 del D. Lgs. 163/06 di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- f) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio,
- g) prima della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:
- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 12/04/2006 n.163 e ss.mm.ii.;
  - polizza di assicurazione di cui all'art. 129 del D.Lgs. 12/04/2006 n.163 e ss.mm.ii., e dell'art. 125 comma 1 del D.P.R. 207/2010, in misura pari all'importo contrattuale al lordo dell'IVA per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3. approvato con decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004; in misura pari a Euro 500.000,00 per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 del medesimo schema tipo 2.3 e in misura pari a Euro 50.000,00 per quanto riguarda le spese di demolizione e sgombero di cui alla partita 3 dello stesso schema tipo; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.P.R. 207/2010 è fissato in Euro 500.000,00. Tale polizza deve specificamente prevedere l'indicazione che tra le persone si intendono compresi i rappresentanti della stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della direzione dei lavori e dei collaudatori in corso d'opera;
- h) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e dall'articolo 54, commi 3, 4, 5, 6 della L.R. 7/08/2007 n.5 e ss.mm.ii.;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;



## COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TECNICO  
AREA LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del D.P.R.207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 92, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010, sulla base dei **prezzi unitari contrattuali**;

m) Considerato l'importo e la tempistica di esecuzione delle opere non è previsto pagamento in acconto.

Per esercitare il diritto dell'Appaltatore al pagamento di un acconto nel solo caso di una sospensione lavori determinata da varianti in corso d'opera l'Appaltatore dovrà produrre richiesta scritta al RUP corredata dalla documentazione comprovante la regolarità dei versamenti agli Enti Previdenziali (incluse le Casse Edili), assicurativi e infortunistici anche mediante la produzione del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

n) il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 118, del D.Lgs 163/2006.

L'Amministrazione provvederà a corrispondere direttamente all'impresa aggiudicataria l'importo dei lavori, fatto obbligo per la medesima di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti al subappaltatore o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate: qualora l'aggiudicatario non trasmetta le fatture quietanzate dal subappaltatore o dal cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento in suo favore.

o) nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia;

**p)** la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni;

q) è esclusa la competenza arbitrale;

r) l'Amministrazione potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 140 D.Lgs n. 163/2006, oltre che in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento, anche nel caso di perdita dei requisiti di carattere tecnico e/o generale da parte dell'appaltatore successivamente alla stipula del contratto. In tal caso si procederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta;

s) le prescrizioni contenute nello schema di contratto e/o nel capitolato speciale d'appalto devono comunque intendersi adeguate alla normativa vigente in materia;

t) i concorrenti hanno l'obbligo di accettare la consegna dei lavori sotto le riserve di legge, fermo restando quanto stabilito dall'art. 11 commi 9 e 10bis e 10-ter del D. Lgs. N. 163/06 e s.m.i.;

u) in base a quanto disposto dall'art. 46 comma 1-bis del D. Lgs. 163/2006, saranno esclusi i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal medesimo D.Lgs, dal regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da



## COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TECNICO  
AREA LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;

v) sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione;

w) i documenti non in regola con l'imposta di bollo non comporteranno l'esclusione dalla gara, con precisazione che sarà comunque fatta denuncia al competente Ufficio del Registro per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 642/82, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982 n. 955;

x) canali di comunicazione privilegiati ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs 163/2006: mediante posta all'indirizzo:

**Via M.te Bianco, 2 – Limbiate ; mediante fax al n. 02/99097641; mediante pec [comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it);**

**y) Tutte le comunicazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs.vo n° 163/2006 e s.m.i, saranno effettuate dall'Amministrazione via fax. A tal fine il concorrente dovrà obbligatoriamente indicare, oltre al domicilio eletto, il numero di fax al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni, impegnandosi tempestivamente a comunicare al Comune di Limbiate, via fax al numero 02/99097641, eventuali variazioni. Si precisa che in caso di indicazione di più indirizzi per le comunicazioni, la Stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di scegliere il mezzo di comunicazione più idoneo.**

z) responsabile del procedimento: geom. Ivan Cadei – Responsabile Servizio LL.PP. e Patrimonio Immobiliare e geom. Marinoni Giampietro – Assistente Tecnico – Servizio LL.PP. e Patrimonio Immobiliare – tel. 02/99097296

16. **PROCEDURE DI RICORSO:** ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. n. 163/2006, gli atti della procedura di affidamento sono impugnabili, alternativamente, mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta giorni e entro centoventi giorni dalla conoscenza dell'atto.

Limbiate, lì 06/02/2013



IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Arch. Paola Taglietti

IL COORDINATORE AREA LL.PP.

Geom. Ivan Cadei