

COMUNE DI LIMBIATE
Provincia di Monza e Brianza

SPONSORIZZAZIONE AREE VERDI DI PROPRIETA COMUNALE
SCHEMA DI CONTRATTO

Oggetto: Contratto di sponsorizzazione aree verdi comunali.

Relativamente all' AREA n. _____

L'anno 2013, il giorno ... (...), del mese di in Limbiate (Mb) presso la sede municipale, con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge;

TRA

Il Sig. _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso il Comune di Limbiate (Mb), Via Monte Bianco n.2, la quale, nella qualità di Dirigente del Settore Territorio del Comune, per le funzioni demandategli dal D.Lgs. n.267/2000 e dalle disposizioni regolamentari e del Sindaco, dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Limbiate, codice fiscale xxxxxxxxxxxxxxxxxx, denominato agli effetti del presente contratto **"Sponsee o Comune"**;

E

Il Sig. _____, nato a _____

il _____ qualità di _____ della

ditta _____

C.F. _____

con sede in _____

via _____,

denominata agli effetti del presente contratto **"Sponsor"**;

PREMESSO:

- che con Deliberazione Giunta Comunale n. xxx del xxxxxxxxxxxxxxxx sono state individuate le aree verdi destinate a sponsorizzazione e relativa cartellonistica pubblicitaria;
- che con Determinazione del Dirigente Settore Territorio n. del è stato approvato l'avviso di evidenza pubblica (e relativi allegati) finalizzato alla ricerca di sponsorizzazioni tecniche delle aree verdi comunali;
- che con Determinazione del Dirigente Settore Territorio n. ____ del _____ è stato approvato l'affidamento della sponsorizzazione aree verdi, come da verbale allegato alla medesima determina;

Tutto quanto premesso ed accertato, tra le parti come sopra individuate si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

Costituisce oggetto del presente contratto il rapporto di sponsorizzazione tra il Comune e lo Sponsor finalizzato alla gestione, manutenzione e/o sistemazione - dell'area verde corrispondente all'area n. _____" individuata nel "computo delle lavorazioni delle aree verdi" approvato con determinazione n. xx del xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Art. 2 - Finalità

L'Amministrazione Comunale, al fine di conseguire un risparmio di spesa nella realizzazione delle attività legate alla cura del verde pubblico, sottoscrive il presente contratto di sponsorizzazione aree verdi con lo Sponsor che, sostenendo a proprie spese la riqualificazione e manutenzione delle aree verdi comunali, otterrà come contropartita un ritorno di immagine, la possibilità di installare sull'area oggetto dell'intervento appositi cartelli informativi secondo le modalità di cui all'allegato "Schemi pannelli pubblicitari" approvato con Delibera di Giunta n. xx del xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Art. 3 - Durata

La durata del presente contratto è di ___ anni, come indicato nella proposta di sponsorizzazione prot. _____ del _____ approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. ___ del _____;

Art. 4 - Valore Sponsorizzazione

Il valore della sponsorizzazione è riferito alle prestazioni per la sistemazione dell'area e/o alla manutenzione dell'area così come riconosciuto dalle parti ovvero € _____ ;

Art. 5 - Obblighi dello Sponsor

Lo sponsor dovrà:

- a) adempiere a tutte le obbligazioni del presente schema di contratto e negli altri documenti citati nella procedura ad evidenza pubblica sopra citata;
- b) garantire la corretta gestione dell'area nelle migliori condizioni sotto il profilo estetico e vegetativo, provvedendo alla manutenzione ed avendo cura di effettuare tutti gli interventi approvati in sede di gara;
- c) sostenere tutte le spese inerenti l'acquisto di materiali per la manutenzione ordinaria e straordinaria (fornitura e cura di essenze arboree e arbustive, di fiori ecc.);
- d) sostenere il pagamento del personale o Ditta eventualmente impiegati per la gestione delle aree verdi;
- e) sostenere le spese per l'acquisto e collocamento dei cartelli pubblicitari;
- f) sostenere le spese occorrenti per eventuale progettazione del verde pubblico;
- g) avvalersi in fase di esecuzione di personale tecnico qualificato in relazione agli interventi da realizzare, in particolare si specifica che in caso di realizzazione di lavori che richiedano un'organizzazione tecnica di impresa, ovvero di interventi specialistici (sistema di irrigazione, illuminazione ecc.) la qualificazione dei soggetti esecutori dovrà essere comprovata a norma di legge, e sempre nel caso di opere impiantistiche dovrà essere fornito al Comune la Dichiarazione di Conformità dell'impianto alla Regola dell'arte come previsto dalle vigenti normative;
- h) assicurare il rispetto di tutti gli obblighi e gli oneri a carattere sanitario, assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali, oltre che le misure di sicurezza che

coinvolgono le persone che lavoreranno nelle aree, esonerando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità di accertamento e controllo circa il rispetto delle norme;

i) assumere la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Limbiate

Art. 6 - Obblighi del Comune / Sponsee

Il Comune di Limbiate dovrà:

- a) per tutta la validità del contratto, garantirà la disponibilità in via esclusiva allo Sponsor dell'area assegnata;
- b) assicurare allo Sponsor aggiudicatario, in fase di esecuzione dell'intervento la necessaria assistenza e celerità per l'ottenimento dei permessi e delle autorizzazioni per la realizzazione dello stesso;
- c) consentire allo sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione;
- d) concedere l'utilizzo degli spazi verdi per l'apposizione di cartelli che pubblicizzino l'intervento secondo le specifiche tecniche individuate nel presente contratto e negli altri documenti di gara;
- e) evidenziare il nome/marchio/logo dello sponsor nelle pagine del sito web del Comune di Limbiate preposte alla pubblicizzazione dell'iniziativa;
- f) qualora dovuta, potrà essere concessa una riduzione della TOSAP a favore di soggetti che si assumano l'attività di sponsorizzazione, dietro specifica richiesta da sottoporsi all'Ufficio Tributi.

Art. 7 - Responsabilità dello Sponsor

I danni eventualmente arrecati al verde o alle strutture nel corso degli interventi manutentivi, verificatesi per imperizia ed incompetenza dello Sponsor, che non siano evidentemente di natura imprevedibile o vandalica, sono addebitati allo Sponsor che dovrà provvedere all'eliminazione dei danni stessi e/o al ripristino delle strutture danneggiate con materiali idonei o alla sostituzione del verde compromesso, secondo le indicazioni del Comune.

I danni arrecati dagli utenti dovranno essere risarciti dai responsabili. Nel caso in cui non sia possibile individuare i responsabili, l'area sarà comunque resa agibile previo accordo tra il Comune e lo Sponsor.

Art. 8 - Risoluzione e recesso del contratto

Se durante la gestione delle aree verdi da parte degli "sponsor" il Comune rilevasse inadempienze rispetto a quanto previsto nelle disposizioni prescritte o nel caso in cui venga abusivamente alterato danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo agli "sponsor". Il Comune, in questo caso, acquisirà gratuitamente gli impianti, le piantumazioni e quant'altro realizzato sulle aree verdi.

L'inadempienza dovrà essere preceduta da regolare contestazione scritta alla quale lo "sponsor" avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni scritte, entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione della contestazione.

Oltre ai casi espressamente previsti in altre parti del presente documento, l'Amministrazione potrà risolvere di diritto il Contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi allo sponsor aggiudicatario con raccomandata a/r nei seguenti casi:

a) accertato grave e reiterato inadempimento degli obblighi e degli oneri assunti con il Contratto;

b) accoglimento di una domanda o di un ricorso nei confronti o contro lo Sponsor, ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che determini lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga nominato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dello Sponsor;

c) cessazione o qualunque sospensione/interruzione unilaterale delle attività, anche se motivata dall'esistenza di controversie con l'Amministrazione;

d) mancato rispetto, da parte dello Sponsor di tutte le disposizioni normative vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, nonché in materia di costo del lavoro e retribuzioni minime dei lavoratori;

Dalla data di efficacia della risoluzione o del recesso, lo Sponsor appaltatore deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Amministrazione.

Art. 9 – Penali

L'amministrazione si riserva la facoltà di applicare senza alcuna formalità una penale pari al 10% del valore del contratto stesso, calcolato in €. _____ qualora, per cause imputabili allo Sponsor, non siano rispettate le condizioni contrattuali per la sistemazione e manutenzione dell'area sponsorizzata, fatto salvo il risarcimento del maggior danno che fosse accertato per il ripristino della stessa alle condizioni ordinarie.

Art. 10 - Cessione del Contratto

E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo Sponsor sia incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi di cui lo Sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica. L'inosservanza di tale divieto comporterà la risoluzione di diritto dello stesso, ai sensi dell'art.1456 C.C.

Art. 11 - Obblighi Fiscali

Le prestazioni oggetto del presente contratto è assoggettato alle vigenti disposizioni in materia fiscale. Trovano, altresì, applicazione le norme sui tributi locali, alla cui applicazione il presente documento fa rinvio, salvo motivata deroga in relazione alla natura della prestazione resa a favore del Comune e del concreto vantaggio per l'Amministrazione comunale stessa, nell'ambito della definizione delle intese con lo sponsor per quanto concerne il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e l'imposta di pubblicità.

Lo Sponsor provvederà a fatturare al Comune di Limbiate un corrispettivo annuo per gli interventi che saranno eseguiti nel periodo di vigenza del presente accordo. Il Comune di Limbiate, a sua volta, provvederà ad emettere fattura annuale a titolo di sponsorizzazione per un importo pari alla prestazione ricevuta dallo sponsor.

Art. 12 - Trattamento Dati Personali

I dati personali raccolti in applicazione del presente contratto saranno trattati esclusivamente per le finalità dallo stesso previste. I singoli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti loro riconosciuti dall'articolo 13 della legge 31.12.1996, n. 675 e successive modificazioni. Titolare del trattamento è il comune di Limbiate in persona del suo Sindaco pro tempore che può nominare uno o più responsabili del trattamento in

conformità alla legge sopraccitata. I dati saranno trattati in conformità alle norme vigenti, dagli addetti agli uffici comunali preposti.

I dati possono essere oggetto di comunicazione e/o diffusione a soggetti pubblici e privati in relazione alle finalità del regolamento.

Art. 13 - Spese Contrattuali

Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al contratto sono a carico dello Sponsor. Il presente contratto è assoggettato ad IVA pertanto l'eventuale sua registrazione avverrà solo in caso d'uso.

Art. 14 - Controversie

Eventuali controversie che potranno insorgere, relative alla presente convenzione o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite in via amichevole. Nel caso in cui si riscontrasse l'impossibilità di comporre la controversia, il Foro competente è quello di Milano.

Art. 15 - Disposizioni Generali

Per quanto non previsto dal presente contratto, composto da n. 5 fogli oltre il progetto e redatto in 2 originali, è fatto rinvio alle leggi e Regolamenti vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto

Limbiate , gg/mm/aaaa

per il Comune di Limbiate

Per il soggetto privato