



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TECNICO
AREA LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prot. n. 24562

Del 19/08/2015

Oggetto: BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA, PER L'ALIENAZIONE DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA ISONZO E VIA PO – IMPORTO A BASE D'ASTA € 3.463.890,00

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO lo Statuto Comunale;

Vista la deliberazione del C.C. n. 30 dell'8/4/2015, con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2015 e le relative perizie di stima dell'immobile da alienare e fissato il valore da porre a base d'asta in € 3.463.890,00;

Vista la determinazione a contrattare del Dirigente Settore Territorio n. 3/113 del 18/08/2015, esecutiva, dispone in ordine alle procedure di alienazione ed approva gli atti di gara tra cui il presente bando;

SI RENDE NOTO

che il giorno 22 settembre 2015 alle ore 9.30 presso la sala riunioni del Palazzo Municipale – Via M.te Bianco 2 – Limbiate – primo piano – si svolgerà asta pubblica in unico e definitivo incanto per l'alienazione dell'immobile di proprietà del Comune di Limbiate, così identificato:

DESCRIZIONE IMMOBILE

Trattasi di appezzamenti di terreno incolti e/o con realizzazione di parcheggi adiacenti ad immobili commerciali appena costruiti.

Consistenza catastale:

Foglio	Mappale	Sup. catastale mq.	Qualità e classe - reddito
13	119	4.694,00	Seminativo di classe 1 – RD 29,09 RA 26,67
13	120	2.991,00	Seminativo di classe 1 – RD 18,54 RA 16,99
14	217	2.610,00	Seminativo di classe 1 – RD



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TECNICO
AREA LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

			16,18 RA 14,83
Foglio	Mappale	Sup. catastale mq.	Qualità e classe - reddito
15	184	1.298,00	Seminativo di classe 1 – RD 8,04 RA 7,37
15	185	1.195,00	Seminativo di classe 1 – RD 7,41 RA 6,79
	Totale superficie	12.788,00 di cui: mq. 12.154,00 in zona CP 3 – insediamenti commerciali mq. 634,00 in zona CS ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi	

Gli stati, le qualità e le condizioni dell'immobile sopraindicato ed oggetto di alienazione sono descritte, unitamente agli elaborati grafici, nella perizia di stima per la valutazione del terreno, approvata con la deliberazione del C.C. n. 30 dell'8/4/2015.

Sono a totale carico degli acquirenti gli oneri e le spese per eventuali frazionamenti e/o tutte le pratiche catastali relative ai cespiti alienati.

La seduta di gara è pubblica, chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni.

MODALITA' DI ESPERIMENTO D'ASTA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica sarà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta secondo le disposizioni ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) e dell'art. 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in caso di presentazione di unica offerta, purchè valida.

Qualora due o più concorrenti offrissero lo stesso prezzo, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n.827/1924: se i concorrenti saranno presenti si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione privata fra essi soli a partiti segreti; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che avranno fatto offerte uguali sarà presente all'adunanza ovvero, se presenti, non vorranno migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TECNICO
AREA LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare al pubblico incanto:

tutte le persone fisiche che:

- siano in possesso della capacità di agire;
- siano in possesso della capacità a contrattare con le pubbliche amministrazioni;
- nei propri confronti non sia pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 ed all'art. 67 del D. Lgs. 6/9/2011, n. 159;
- nei propri confronti non siano state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D. Lgs. 6/9/2011, n. 159 e che, negli ultimi cinque anni, non siano stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- nei propri confronti non siano state pronunciate sentenze, ancorchè non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D. Lgs. 6/9/2011, n. 159;
- non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti all'art. 1471 del Codice Civile;

le imprese e le società che:

- siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di alienazione, né si trovano in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività;

le imprese, le società, gli enti e le associazioni che:

- nei cui confronti non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D. Lgs. 08/06/2001, n. 231,
- nei confronti del procuratore e nei confronti del titolare, se trattasi di impresa individuale – nei confronti di tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza – nei confronti di tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice - di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società – nei confronti del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società – nei confronti del legale rappresentante per le associazioni:



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TECNICO
AREA LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

- a) non sia pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'articolo 6 ed all'art. 67 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159;
- b) non siano operanti sanzioni interdittive che importano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'articolo 32 ter e 32-quater del Codice Penale e successive modificazioni;
- c) non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

Termine di ricezione del plico contenente la documentazione e l'offerta: perentoriamente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **LUNEDI' 21 SETTEMBRE 2015, pena l'esclusione.**

Indirizzo al quale inviare il plico contenente la documentazione e l'offerta: Comune di Limbiate – Via Monte Bianco 2 – 20812 Limbiate (MB).

Modalità di recapito del plico contenente la documentazione e l'offerta: il plico contenente la documentazione e l'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Limbiate – Via Monte Bianco 2 – Limbiate (MB) a mezzo del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata entro e non oltre il termine perentorio stabilito per la ricezione dal presente bando di alienazione: farà fede il timbro di protocollazione, recante la data e l'orario di ricezione del plico. E' altresì facoltà del mittente il recapito a mano del plico all'Ufficio Protocollo entro il suddetto termine perentorio e solo in orario di apertura al pubblico. Non saranno ammessi alla procedura i plichi recapitati oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte o quelli non chiusi e sigillati, nonché quelli mancanti della dicitura esterna prescritta come di seguito indicato. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine perentorio di recapito, non sarà ammessa alla gara alcuna offerta.

Modalità di preparazione del plico contenente la documentazione e l'offerta:

il plico deve recare all'esterno le generalità o la denominazione e l'indirizzo del mittente, nonché la seguente dicitura **"ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA ISONZO ED IN VIA PO"**.

Il plico deve essere idoneamente sigillato con mezzo idoneo ad assicurare la segretezza del contenuto su tutti i lembi di chiusura compresi i lembi di costruzione del plico medesimo. Tutti i lembi sono altresì timbrati e/o controfirmati dal mittente.

Contenuto del plico: nel plico contenente la documentazione e l'offerta devono essere inserite, separatamente e distintamente, pena l'esclusione, quanto segue:

- 1) la documentazione di ammissione alla gara costituita da:
 - a) l'istanza di partecipazione alla gara, in competente bollo, debitamente compilata e sottoscritta, con unita fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, resa utilizzando il consono fac-simile modello 1) allegato al presente bando di gara;



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TECNICO
AREA LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

- b) il documento comprovante l'avvenuto deposito della cauzione rappresentato dalla fotocopia della quietanza dell'avvenuto deposito della cauzione (in caso di versamento per contanti o assegno circolare non trasferibile presso la Tesoreria Comunale) ovvero, se del caso, dall'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza);
 - c) una dichiarazione resa da Istituto Bancario o altro documento idoneo a comprovare la solidità economico-finanziaria dell'offerente (in caso di offerta per persona da nominare detta dichiarazione o documento deve essere riferito al nominante);
 - d) (eventuale) in caso di istanza ed offerta presentata da procuratore, originale o copia autentica della procura.
- 2) una busta, recante l'intestazione e l'indirizzo dell'offerente e con la seguente dicitura: "BUSTA CONTENENTE OFFERTA ECONOMICA D'ACQUISTO DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA ISONZO ED IN VIA PO" idoneamente sigillata con mezzo idoneo ad assicurare la segretezza del contenuto su tutti i lembi di chiusura compresi i lembi già incollati, timbrata e/o controfirmata dall'offerente.

Modalità di redazione e presentazione dell'offerta di acquisto:

L'offerta dovrà contenere la precisa indicazione di un unico prezzo proposto per l'acquisto dell'unità immobiliare per cui si concorre, scritto chiaramente in cifre ed in lettere, utilizzando il fac-simile modello 2) allegato al presente bando. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido ai fini della gara e dell'aggiudicazione, quello più conveniente per l'amministrazione.

L'offerta dovrà attestare:

- di aver preso cognizione del bando di gara per l'alienazione dell'immobile in oggetto e liberamente e consapevolmente di accettarne integralmente tutti i patti e condizioni;
- di aver preso visione e di conoscere il contenuto della perizia di stima dell'immobile;
- di aver preso visione dello stato dei luoghi in cui si trova l'immobile;
- di proporre l'acquisto dell'immobile in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova quali indicate dalla perizia di stima;
- di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di essere consapevole che l'offerta prodotta tiene conto di ogni onere conseguente;
- di essere al corrente che l'offerta ha valore giuridico di proposta irrevocabile per il periodo stabilito dal bando di gara.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso. Se l'offerta è presentata e sottoscritta da procuratore, la procura dovrà essere conferita con atto pubblico o scrittura autenticata e dovrà essere prodotta in originale o in copia autentica tra la documentazione di gara.

A pena di esclusione, l'offerta dovrà essere inserita da sola nell'apposita busta recante all'esterno la dicitura **"BUSTA CONTENENTE OFFERTA ECONOMICA DI ACQUISTO DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA ISONZO ED IN VIA PO."**



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TECNICO
AREA LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Natura e validità delle offerte:

le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per il soggetto proponente per 180 giorni seguenti la data della loro presentazione. L'Amministrazione è vincolata dagli effetti della proposta solo a decorrere dal momento di esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva. Comporta l'esclusione dall'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta, ovvero sia parziale o condizionata o espressa in modo generico ed indeterminato e con riferimento ad altra offerta formulata da altri partecipanti o con riferimento ad offerta presentata dal medesimo concorrente in altro pubblico incanto. Non è ammessa la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la scadenza del relativo termine di presentazione, salvo il caso di rilancio nell'ipotesi di parità di offerta.

Modalità di redazione e presentazione della documentazione di ammissione alla gara

a) Istanza di partecipazione

L'istanza di partecipazione, in lingua italiana, in competente bollo (€ 16,00), deve essere redatta utilizzando il consono fac-simile modello 1) allegato al presente bando. L'istanza è indirizzata al Comune di Limbiate, è sottoscritta dal medesimo soggetto che sottoscrive l'offerta, è presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28/12/2000, n. 445,

Sono allegati al presente bando quattro fac-simili modelli 1) di istanza da utilizzarsi in relazione al soggetto offerente: il fac-simile modello 1 A) – istanza di partecipazione all'asta pubblica per le persone fisiche per proprio conto; il fac-simile modello 1 B) – istanza di partecipazione all'asta pubblica per le imprese e le società; il fac-simile modello 1 C) – istanza di partecipazione all'asta pubblica per procuratore; il fac-simile modello 1 D) – istanza di partecipazione all'asta pubblica per persona da nominarsi.

Detta istanza, oltre i dati anagrafici dell'offerente, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale per le sole persone fisiche e, la sede legale, partita IVA e codice fiscale per le imprese, le società, gli enti e le associazioni, dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

per le persone fisiche:

- che nei propri confronti non sia pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 ed all'art. 67 del D. Lgs. 6/9/2011, n. 159;
- che nei propri confronti non siano state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D. Lgs. 6/9/2011, n. 159 e che, negli ultimi cinque anni, non siano stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- che nei propri confronti non siano state pronunciate sentenze, ancorchè non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D. Lgs. 6/9/2011, n. 159;
- che a loro carico non sono operanti sanzioni interdittive che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 32-ter e 32-quater del Codice penale e successive modificazioni;



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TECNICO
AREA LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

- che non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- che non incorrono nei speciali divieti di comprare stabili all'art. 1471 del Codice Civile.

Per le imprese e le società:

- l'iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta indicandone l'attività, il numero e la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata/data termine, i nominativi e le qualifiche degli amministratori muniti di rappresentanza per ogni tipo di società e/o consorzio qualunque sia la forma giuridica del concorrente;
- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di alienazione, né si trovano in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività;

per le imprese, le società, gli enti e le associazioni:

- che per l'impresa o società o ente o associazione rappresentata, non sono operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D. Lgs. 08/06/2001, n. 231,
- che nei suoi confronti, se la dichiarazione è resa da procuratore e nei confronti del titolare, se trattasi di impresa individuale – nei confronti di tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza – nei confronti di tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice - di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società – nei confronti del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società – nei confronti del legale rappresentante per le associazioni:
 - a) non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'articolo 6 ed all'art. 67 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159;
 - b) non sono operanti sanzioni interdittive che importano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'articolo 32 ter e 32-quater del Codice Penale e successive modificazioni;
 - c) non incorrono in alcuno dei speciali divieti di comprare stabili all'articolo 1471 del Codice Civile.



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TECNICO
AREA LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Le offerte possono inoltre essere presentate:

- per procura speciale: sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata ed allegata in originale o in copia autenticata all'istanza di partecipazione utilizzando lo specifico fac-simile modello 1C) allegato al presente bando. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate sia in capo al mandatario sia al mandante.
- Cumulativamente: sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad uno di essi utilizzando lo specifico fac-simile modello 1C) allegato al presente bando, ovvero completare e sottoscrivere tutti sia l'offerta economica sia l'istanza di partecipazione utilizzando lo specifico fac-simile modello 1 A) allegato al presente bando. In caso di offerta cumulativa i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune. L'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti. Per persona da nominare: sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924. In tal caso, nell'istanza di partecipazione redatta utilizzando lo specifico fac-simile modello 1D) allegato al presente bando, deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona da nominare e dovranno comunque essere contenute le dichiarazioni in proprio nome. L'offerente per persona da nominare, entro i tre successivi giorni alla comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e seguenti del codice civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero società non iscritte nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale. In difetto di offerta per persona da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene, eccezion fatta per la cointestazione al coniuge dell'aggiudicatario in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TECNICO
AREA LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Il Comune di Limbiate si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'aggiudicatario anche successivamente all'aggiudicazione provvisoria e prima della stipulazione del contratto di compravendita. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Deposito cauzionale: Per partecipare al pubblico incanto dovrà essere prestata cauzione pari al 10% (dieci per cento) del valore posto a base d'asta pertanto dell'importo di € 346.389,00= dicensi Euro trecentoquarantaseimilatrecentoottantanove/00;

La cauzione, pena l'esclusione, dovrà essere presentata in una delle seguenti modalità a scelta dal concorrente:

- ⇒ mediante versamento, sul c/c n. 13000- Banca Popolare di Milano - - IBAN IT61Y055843326000000013000 Agenzia N. 57 Via Garibaldi, 10 – Limbiate;
- ⇒ mediante fideiussione bancaria rilasciata da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385 oppure polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione in possesso dei requisiti del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385 oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'Albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 (**gli estremi dell'autorizzazione di cui all'art. 127, comma 3 del D. Lgs. N. 163/2006 dovranno essere riportati sul modulo di fidejussione**).

La fideiussione o la polizza fideiussoria assicurativa, pena l'esclusione, deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati. La fotocopia della quietanza dell'avvenuto deposito (in caso di versamento per contanti o assegno circolare non trasferibile presso la Tesoreria Comunale), ovvero l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) dovrà essere inserita nel plico contenente la documentazione e l'offerta.

Aggiudicazione definitiva: il Responsabile del competente Servizio comunale provvederà entro trenta giorni dal termine delle operazioni di gara a mezzo di formale provvedimento amministrativo all'aggiudicazione della gara.

Condizioni di vendita – pagamento corrispettivo: la cessione dell'immobile oggetto di alienazione si intenderà effettuata a corpo e non a misura, libero da ipoteche, nello stato di fatto e di diritto in cui detto immobile si trova alla data della presentazione dell'offerta, accettando l'aggiudicatario eventuali pesi, vincoli, servitù attive e passive, apparenti o meno. L'aggiudicatario dell'asta pubblica dovrà pagare l'intero prezzo offerto per la compravendita dell'immobile prima della stipulazione del contratto. Resta inteso che: a) nel caso in cui il deposito cauzionale sia stato



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TECNICO
AREA LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

prestato mediante versamento in contanti presso la Tesoreria comunale oppure mediante assegno circolare intestato al Comune di Limbiate, l'Amministrazione venditrice tratterrà detto deposito cauzionale a titolo di anticipo del prezzo di vendita e l'aggiudicatario dovrà pertanto versare il saldo presso la Tesoreria comunale; b) nel caso in cui il deposito cauzionale sia stato prestato mediante atto fideiussorio, l'aggiudicatario dovrà corrispondere alla Tesoreria comunale l'intero prezzo di vendita ed il Comune di Limbiate provvederà a svincolare la fideiussione prestata. In caso di mancato pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario, il Comune di Limbiate tratterrà l'intera cauzione versata oppure provvederà senza indugio ad escutere l'atto fideiussorio prestato, ferma restando ogni ulteriore azione a tutela delle proprie ragioni.

Stipulazione del contratto: il contratto di compravendita immobiliare sarà stipulato dal notaio oppure dal Segretario del Comune di Limbiate. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, tasse ed imposte relative al contratto, ivi compresi l'imposta di registro e trascrizione e le spese ed onorari del notaio con la sola esclusione delle spese di gestione della gara che rimarranno a carico del Comune alienante. L'atto di compravendita dovrà in ogni caso essere stipulato entro 150 (centocinquanta) giorni dalla data di esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Svincolo dei depositi cauzionali - inadempimenti: il Comune di Limbiate procederà entro novanta giorni dall'aggiudicazione alla restituzione del deposito cauzionale a tutti coloro che non risulteranno aggiudicatari. L'aggiudicatario ha facoltà di svincolo dalla propria offerta solo nel caso in cui il Comune non provveda alla formale adozione del provvedimento amministrativo di aggiudicazione entro sei mesi dall'aggiudicazione definitiva. Il Comune provvederà ad incamerare la cauzione prestata dall'aggiudicatario - a titolo di risarcimento danni e rimborso spese - anche nel caso in cui il medesimo voglia rinunciare, per qualsiasi motivo, all'acquisto dell'immobile; detta rinuncia potrà intervenire, in forma espressa per iscritto o in forma tacita. Per iscritto entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione; in forma tacita qualora l'aggiudicatario, convocato innanzi al Notaio rogante, non dovesse presentarsi o non dovesse versare in detta sede l'importo dovuto, l'Amministrazione venditrice tratterrà il deposito cauzionale versato o provvederà ad escutere la fideiussione. Nelle ipotesi di specie elencate il Comune si riserva la facoltà di alienare l'immobile a colui risultato secondo miglior offerente.

Conoscenza del bando: la presentazione al Comune di offerta valida costituisce implicita dichiarazione di aver preso visione e letto il presente bando di gara, di accettarne le condizioni e di aver preso visione della consistenza e delle caratteristiche dell'immobile.

Cause di non ammissione e di esclusione dalla gara: Resto inteso che:

- ⇒ non saranno ammesse alla gara le offerte che non risultino pervenute al Protocollo del Comune di Limbiate entro l'ora ed il giorno sopra stabiliti;
- ⇒ non saranno ammesse le offerte presentate secondo modalità diverse da quelle contenute nel presente bando;
- ⇒ verranno escluse dalla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti irregolare o scaduto alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questo caso l'offerta non viene aperta e, debitamente controfirmata dalla Commissione di gara con indicate le irregolarità, rimane acquisita agli atti della gara;
- ⇒ verranno escluse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;



COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TECNICO
AREA LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

- ⇒ non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altra gara pena l'esclusione;
- ⇒ verranno escluse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

Informativa privacy: ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, «Codice in materia di protezione dei dati personali», si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto e per l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di alienazione degli immobili di cui trattasi, consentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante; il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la procedura di gara e la stipulazione e la gestione del contratto, a tutti i soggetti aventi titolo ex legge n. 241/1990 e D.Lgs. n. 267/2000, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di procedimenti di pubblica evidenza, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici; titolare del trattamento è il Comune di Limbiate.

Informazioni ed accesso agli atti: Informazioni tecniche e giuridiche relativamente agli immobili posti in vendita potranno essere reperite presso il Settore Territorio – Servizio Lavori pubblici e Patrimonio Immobiliare. Il bando di gara con gli allegati e la perizia di stima sono visionabili e scaricabili dal sito Internet del Comune (www.comune.limbiate.mb.it).

Norma di rinvio: per quanto non previsto nel presente bando, si fa richiamo alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924, n. 827) ed alle norme in materia di contratti pubblici previste dalla vigente normativa, nonché alle norme del codice civile.

Allegati. Sono allegati parte integrante e sostanziale a presente bando: la perizia di stima dell'immobile; il fac-simile Modello 1A) (Istanza di partecipazione all'asta pubblica per le persone fisiche per conto proprio); il fac-simile Modello 1B) (Istanza di partecipazione all'asta pubblica per le imprese e le società); il fac-simile Modello 1C) (Istanza di partecipazione all'asta pubblica per procuratore); il fac-simile Modello 1D) (Istanza di partecipazione all'asta pubblica per persona da nominarsi); il fac-simile Modello 2) Dichiarazione di offerta economica (unico per tutti i predetti soggetti). Per esigenze di economia procedimentale si consiglia l'uso dei predetti modelli anche se il mancato utilizzo degli stessi non costituisce causa di esclusione.

Limbiate, 19/08/2015

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO
(Arch. Paola Taglietti)